



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXV]

MONDAY, 11<sup>th</sup> MARCH, 2024/PHALGUNA 21, 1945

[No. 40

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા

પ્રથમ માળ, સરદાર પટેલ ભવન, શાક માર્કેટ ની બાજુમાં,  
દુધિયા તળાવ, નવસારી

### અધિસૂચના

ક્રમાંક : ન. વિ.જા.નં.ટીપીએસ/જનરલ/૫૩૫૭/૨૦૨૪.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના નવસારી નં. ૨ (દશેરા ટેકરી વિસ્તાર) માં આવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૦૩ ની “સ્કૂલ” ના હેતુવાળી જમીનનો હેતુ “સોશિયલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે સૂચવી હેતુકેર કરવા (બીજો ફેરફાર) કરવાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૭૦(એ) ની જોગવાઓને આધીન અધિનિયમની કલમ-૭૨(એ) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદરહુ યોજના ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ચતુર્સીમા :

ઉત્તરે : મોજે : કાલિયાવાડી ગામનો રેવેન્યુ વિસ્તાર

દક્ષિણે : લાગુ અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૩(ગણદેવી રોડ-પૂર્વ તીથરા વિસ્તાર)

પૂર્વે : નવસારી શહેરનો રેવેન્યુ વિસ્તાર

પશ્ચિમે : લાગુ અંતિમ નગર રચના યોજના નં. ૪(ગણદેવી રોડ-પશ્ચિમ છાપરા વિસ્તાર)

આ સમગ્ર બાબતે નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા ની ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ કમિટી અને સમગ્ર સભાએ આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

❖ ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૨, તા. ૧૭-૦૧-૨૦૨૪

નગર રચના યોજના નવસારી નં. ૨(દશેરા ટેકરી વિસ્તાર) અંતિમના અંતિમખંડ નં. ૩૦૩ વાળી ૬૫૧૭.૦૦ ચો.મી. જમીન સ્કૂલના માટે અનામત રાખેલ છે. જે જમીનમાં જિલ્લા કક્ષાના ફાયર સ્ટેશનના બાંધકામ માટે મે. કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપાલિટી એડમિનિસ્ટ્રેશન કચેરી ધ્વારા

આપવામાં આવેલ સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી પરત્વે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૭૦(એ) હેઠળ હેતુકેર ની દરખાસ્ત કરવા બાબત કામ જોવામાં લીધું. સમગ્ર સભાના ઠરાવ નં. ૨૪૦, તા. ૨૯-૦૪-૨૦૨૩ને વંચાણે લેતા-“રાજ્ય સરકાર સંચાલિત જિલ્લા કક્ષાએ મોડલ ફાયર સ્ટેશન બનાવવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ હોય નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા વિસ્તારમાં જરૂરી જગ્યા ઉપલબ્ધ કરાવવા અને તેનો રિપોર્ટ કરવા સરકારશ્રી ધ્વારા સૂચના આપતા, મોડેલ ફાયર સ્ટેશનના બાંધકામ માટે ઓછામાં ઓછી ૫૦૦૦ ચોરસ મીટર જેટલી જગ્યા જરૂરી હોય જે અંતર્ગત નગરપાલિકા પાસે ઉપલબ્ધ ખુલ્લી જગ્યાનું ચકાસણી કરતા નગરપાલિકા હસ્તકની નગર રચના યોજના નવસારી નં. ૨(દશેરા ટેકરી વિસ્તાર) અંતિમના અંતિમખંડ નં. ૩૦૩ વાળી ૬૫૧૭.૦ ચો.મી. જમીન સ્કૂલના હેતુ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ છે તે અનુકૂળ જણાઈ આવેલ હોવાથી નગરપાલિકા ધ્વારા પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપાલિટી સુરત ઝોન મારફતે મે. કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપાલિટી એડમિનિસ્ટ્રેશન ની કચેરીને દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ”. જેની વિગતો જોતાં સદર કામે પુખ્ત ચર્ચા-વિચારણા કરતાં, નગર રચના યોજના નવસારી નં. ૨(દશેરા ટેકરી વિસ્તાર) અંતિમના અંતિમખંડ નં. ૩૦૩ ની “સ્કૂલ” ના હેતુવાળી ૬૫૧૭ ચો.મી. જમીનમાં મે. કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપાલિટી એડમિનિસ્ટ્રેશનની કચેરી, ગાંધીનગર ધ્વારા તા. ૨૭-૦૮-૨૦૨૩ ના પત્ર નં. COMA/0521/09/2023 થી જિલ્લા કક્ષાના “મોડલ ફાયર સ્ટેશન” ના બાંધકામ માટે નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકાને અપાયેલ સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી ના શરત નં. ૨ અનુસાર સદર જમીનનો ફાયર સ્ટેશનના હેતુ માટે હેતુકેર કર્યા બાદ જ મોડલ ફાયર સ્ટેશનનું બાંધકામ કરવા જણાવેલ છે. નામદાર સરકારશ્રીના તા. ૨૪-૦૫-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાંથી નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (નુડા) ના કાર્યો પૈકી નવસારી નગરપાલિકા હદ વિસ્તાર માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૩(i)(v) અને ૨૩(1)(ii), (v-a), (vi), (vi-a) અન્વયે ની સત્તા અને કાર્યો ની સોંપણી “નવસારી નગરપાલિકા” ને આપવામાં આવેલ હોય, જે પૈકી કલમ-૨૩(1)(ii) હેઠળ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવા/ફેરફાર કરવાની કાર્યવાહી નગરપાલિકા ધ્વારા કરવાની થાય છે. આથી, જિલ્લાકક્ષાના મોડલ ફાયર સ્ટેશનના બાંધકામ માટે સદરહુ જાહેરહેતુના અંતિમખંડ નં.૩૦૩ ની “સ્કૂલ” ના હેતુવાળી જમીનમાં સરકારશ્રીના તા. ૨૦-૦૨-૨૦૧૫ ના પરિપત્ર નં. નરય-૧૦૨૦૧૪-૫૩૦૬-લ ધ્યાને રાખી “સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે હેતુકેર ની દરખાસ્ત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૭૦(એ) હેઠળ નામ. સરકારશ્રીમાં કરવા તથા અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આગળની તમામ આનુષંગિકી કાર્યવાહી કરવા ચીફ ઓફિસરશ્રીને સઘળી સત્તા સોંપવા ભલામણ કરવા તેમજ બહાલી માટે સમગ્ર સભામાં રજૂ કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

❖ સમગ્ર સભા ઠરાવ નં. ૭૩૨, તા. ૩૧-૦૧-૨૦૨૪

નગર રચના યોજના નવસારી નં. ૨(દશેરા ટેકરી વિસ્તાર) અંતિમના અંતિમખંડ નં. ૩૦૩ વાળી ૬૫૧૭.૦૦ ચો.મી. જમીન સ્કૂલના માટે અનામત રાખેલ છે. જે જમીનમાં જિલ્લાકક્ષાના ફાયર સ્ટેશનના બાંધકામ માટે મે. કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપાલિટી એડમિનિસ્ટ્રેશન કચેરી ધ્વારા આપવામાં આવેલ સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી પરત્વે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૭૦(એ) હેઠળ હેતુકેર ની દરખાસ્ત કરવા બાબત કામ જોવામાં લીધું. સમગ્ર સભાના ઠરાવ નં. ૨૪૦, તા. ૨૯-૦૪-૨૦૨૩ને વંચાણે લેતા-“રાજ્ય સરકાર સંચાલિત જિલ્લા કક્ષાએ મોડલ ફાયર સ્ટેશન બનાવવાનું આયોજન કરવામાં આવેલ હોય નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા વિસ્તારમાં જરૂરી જગ્યા ઉપલબ્ધ કરાવવા અને તેનો રિપોર્ટ કરવા સરકારશ્રી ધ્વારા સૂચના આપતા, મોડેલ ફાયર સ્ટેશનના બાંધકામ માટે ઓછામાં ઓછી ૫૦૦૦ ચોરસ મીટર જેટલી જગ્યા જરૂરી હોય જે અંતર્ગત નગરપાલિકા પાસે ઉપલબ્ધ ખુલ્લી જગ્યાનું ચકાસણી કરતા નગરપાલિકા હસ્તકની નગર રચના યોજના નવસારી નં. ૨(દશેરા ટેકરી વિસ્તાર) અંતિમના અંતિમખંડ નં. ૩૦૩ વાળી ૬૫૧૭.૦ ચો. મી. જમીન સ્કૂલના હેતુ માટે અનામત રાખવામાં આવેલ છે તે અનુકૂળ જણાઈ આવેલ હોવાથી નગરપાલિકા ધ્વારા પ્રાદેશિક કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપાલિટી સુરત ઝોન મારફતે મે. કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપાલિટી એડમિનિસ્ટ્રેશન ની કચેરીને દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ”. જેની વિગતો જોતાં સદર કામે પુખ્ત ચર્ચા-વિચારણા કરતાં, નગર રચના યોજના નવસારી નં. ૨(દશેરા ટેકરી વિસ્તાર) અંતિમના અંતિમખંડ નં. ૩૦૩ ની “સ્કૂલ” ના હેતુવાળી ૬૫૧૭ ચો.મી. જમીનમાં મે. કમિશનરશ્રી, મ્યુનિસિપાલિટી એડમિનિસ્ટ્રેશનની કચેરી, ગાંધીનગર ધ્વારા તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૩ ના પત્ર નં. COMA/0521/09/2023 થી જિલ્લાકક્ષાના “મોડલ ફાયર સ્ટેશન” ના બાંધકામ માટે નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકાને અપાયેલ સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી ના શરત નં. ૨ અનુસાર સદર જમીનનો ફાયર સ્ટેશનના હેતુ માટે હેતુકેર કર્યા બાદ જ મોડલ ફાયર સ્ટેશનનું બાંધકામ કરવા જણાવેલ છે. નામદાર સરકારશ્રીના તા. ૨૪-૦૫-૨૦૧૭ ના જાહેરનામાંથી નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (નુડા) ના કાર્યો પૈકી નવસારી નગરપાલિકા હદ વિસ્તાર માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૩(i)(v) અને ૨૩(1)(ii), (v-a), (vi), (vi-a) અન્વયે ની સત્તા અને કાર્યો ની સોંપણી “નવસારી નગરપાલિકા” ને આપવામાં આવેલ હોય, જે પૈકી કલમ-૨૩(1)(ii) હેઠળ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવા/ફેરફાર કરવાની કાર્યવાહી નગરપાલિકા ધ્વારા કરવાની થાય છે. આથી, જિલ્લાકક્ષાના મોડલ ફાયર સ્ટેશનના બાંધકામ માટે સદરહુ જાહેર હેતુના અંતિમખંડ નં. ૩૦૩ ની “સ્કૂલ” ના હેતુવાળી જમીનમાં સરકારશ્રીના તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર નં. નરય-૧૦૨૦૧૪-૫૩૦૬-લ ધ્યાને રાખી “સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર” તરીકે હેતુકેર ની દરખાસ્ત ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૦(એ) હેઠળ નામ. સરકારશ્રીમાં કરવા તથા અધિનિયમની જોગવાઈઓ

હેઠળ આગળની તમામ આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા ચીફ ઓફિસરશ્રીને સઘળી સત્તા સોંપવા ભલામણ કરવા સંબંધમાં થયેલ ટા.ડે.ક.ઠ.નં. ૨, તા. ૧૭-૦૧-૨૦૨૪ ને બહાલી આપવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

સદરહુ બીજા વખત ના ફેરફાર દર્શાવતા નકશાની નકલ નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર વેરીડ ટી.પી. સ્કીમનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારના રાજ્યપત્ર(ગેજેટ) માં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક(૧) માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈપણ અસર થઈ હોઈ તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સમય મર્યાદામાં નીચે જણાવેલ કચેરીએ મોકલી આપશે તો નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા તે ઉપર વિચારણા કરશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

સ્થળ : નવસારી

તારીખ : ૦૬-૦૩-૨૦૨૪

જે. યુ. વસાવા

ચીફ ઓફિસર

નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા

નવસારી.

કચેરીનું સરનામું :

નવસારી વિજલપોર નગરપાલિકા

પ્રથમ માળ, સરદાર પટેલ ભવન,

શાક માર્કેટ ની બાજુમાં, દુધિયા તળાવ,

નવસારી-૩૮૬૪૪૫.

ફોન નં. ૦૨૬૩૭-૨૫૦૨૫૩/૨૪૦૨૫૪.

ઈ-મેલ. np\_navsari@yahoo.co.in

